



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-206/2020-208

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom HAZARDER d.o.o. u stečaju, OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A, dana 24. svibnja 2024.

riješio je

I. Troškovi unovčenja nekretnine s upisanim razlučnim pravom vjerovnika Davora Žanka, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, označene kao kat. čest. 324/18 i kat. čest. 324/53, obje čest. Z.U. 2973 K.O. Sinj, utvrđuju se u ukupnom iznosu od 33.381,13 EUR.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku Davoru Žanku, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, da u roku od 8 dana (koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova) uplati iznos od 33.381,13 EUR na račun stečajnog dužnika IBAN: HR5923900011101260373 te da u istom roku dostavi sudu dokaz o uplati.

III. Ako razlučni vjerovnik-kupac Davor Žanko, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, u određenom roku ne uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će staviti izvan snage ovo rješenje o namirenju i rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-206/2020-189 od 14. veljače 2024. te prodaju oglasiti nevažećom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-206/2020-19 od 26. travnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HAZARDER d.o.o., OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Frano Bazina iz Zagreba, Ulica kralja Držislava 14, OIB: 49623396887.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-206/2020-150 od 21. travnja 2023. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 1.000.000,00 EUR te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Podneskom od 31. listopada 2023. (stranice 1554-1556 spisa) razlučni vjerovnik Davor Žanko dao je izjavu u smislu odredbe članka 247. Stečajnog zakona

("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje predmetne nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina.

4. Zaključkom ovoga suda poslovni broj 11.St-206/2020-176 od 2. studenog 2023. ovaj sud naložio je Financijskoj agenciji po okončanju treće elektroničke javne dražbe za predmetne nekretnine prekinuti postupak elektroničke dražbe i dostaviti sudu izvještaj o provedenoj dražbi (stranice 1561-1562 spisa).

5. Podneskom od 8. veljače 2024. (stranica 1605 spisa) stečajni upravitelj naveo je:

- da je točan obračun tražbine razlučnog vjerovnika Davora Žanka u Izjavi u kojoj navodi kako ima upisano založno pravo u iznosu od 1.542.080,00 EUR na ime glavnice te na ime zakonske zatezne kamate iznos od 971.488,99 EUR, a što čini ukupan iznos od 2.513.568,99 EUR te založno pravo u iznosu od 33.571,55 EUR s kamatom od 4.724,36 EUR, odnosno zajedno glavnica i kamata u iznosu od 38.295,91 EUR, dakle sveukupno 2.551.864,90 EUR
- da je razlučni vjerovnik Davor Žanko izjavio prijeboj i za nekretninu stečajnog dužnika označenu kao čest. zem. 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj s osnova razlučnog prava
- da ukupan iznos tražbina razlučnog vjerovnika s osnova razlučnih prava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj i nekretninama koje su predmet ovog rješenja iznosi 2.551.864,90 EUR, a procijenjene vrijednosti svih navedenih nekretnina iznose ukupno 2.547.680,67 EUR (čest. zem. 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj u iznosu od 1.547.680,67 EUR + kat. čest. 324/18 i kat. čest. 324/53, obje čest. Z.U. 2973 K.O. Sinj u iznosu od 1.000.000,00 EUR), iz čega proizlazi kako razlučni vjerovnik nije dužan platiti kupovninu jer nakon prijeboja ostaje nepodmireno potraživanje razlučnog vjerovnika u iznosu do 4.184,23 EUR.

6. U konkretnom slučaju, a u smislu citirane odredbe OZ-a, jedini ponuditelj - kupac i razlučni vjerovnik Davor Žanko čija tražbina osigurana razlučnim pravom (2.551.864,90 EUR prema obračunu stečajnog upravitelja) iznosi znatno više od kupovnine za nekretnine koje su predmet ovog rješenja i nekretninu kat čest. zem. 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj (ukupno 2.547.680,67 EUR) nije dužan položiti kupovninu pa je sud njegov pravodoban zahtjev za oslobađanjem od plaćanje kupovnine i prihvatio. Međutim, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetnih nekretnina valjalo je uvjetovati plaćanjem pripadnih troškova unovčenja (odnosno svih direktnih i srazmjernog dijela indirektnih troškova).

7. Slijedom navedenog, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-206/2020-189 od 14. veljače 2024. predmetne nekretnine dosuđene su kupcu Davoru Žanki za iznos kupovnine od 1.000.000,00 EUR (točka I. izreke rješenja). Kupac Davor Žanko, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 1.000.000,00 EUR (točka II. izreke rješenja) te je određeno da će se predmetne nekretnine predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju (točka III. izreke rješenja).

8. Dana 9 svibnja 2024. stečajni upravitelj Frano Bazina dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje predmetnih nekretnina (stranice 1689-1692 spisa). U tom obračunu stečajni upravitelj dao je pregled stečajne mase te postotak participacije predmetnih nekretnina u ukupnoj stečajnoj masi te posljedično i postotak participacije predmetnih nekretnina u indirektnim troškovima:

	Vrsta prihoda	Iznos u kn	EUR	postotak udjela u prihodu
1	Naplata dugovanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka	80.209,59	10.645,64	0,42 %
2	Prodaja pokretne imovine-karambolirana vozila	30.140,00	4.000,27	0,16 %
3	Unovčenje nekretnine kat.čes 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj	11.661.000,00	1.547.680,67	60,40 %
4	Neunovčene nekretnine	7.534.500,00	1.000.000,00	39,03 %
5	Pripis kamate	1,10	0,15	0,00 %
	Ukupno	19.305.850,75	2.562.326,73	100,00 %

Dalje stečajni upravitelj daje prikaz direktnih i indirektnih troškova koji terete unovčenje predmetnih nekretnina:

R.br.	Vrsta troškova	Iznos ukupnog troška	Participacija naplate dugovanja i unovčenja pokretnina	Troškovi koji terete unovčenu 1. nekretninu	Trošak koji tereti unovčenu 2. nekretninu
			0,42%	60,40%	39,03%
		EUR	EUR	EUR	EUR
1	Bankarska naknada	328,84	1,81	191,12	128,35
2	FINA - nadmetanja za 1. nekretninu	371,62	-	371,62	-
3	FINA - nadmetanja za 2. nekretninu	371,60	-		371,60
4	FINA – očevidnik	13,27	0,08	7,98	5,18
5	knjigovodstvene usluge period 01.05.2021. do 31.03.2024. 1.000,00 + pdv 21 mjesec uključeno financijska izv. za 2021., 2022. i 2023.	5.806,50	22,70	2.392,59	3.391,21

6	nagrada stečajnom upravitelju	63.544,87	476,61	35.011,63	26.812,50
7	sudske pristojbe za tužbe Žanko, Tesla, Uzda	457,79	2,61	275,08	178,67
8	procjena tržišne vrijednosti 1. nekretnine	663,61	-	663,61	-
9	procjena tržišne vrijednosti 2. nekretnine	663,61	-		663,61
10	oglašavanje njuškalo	53,08	-	53,08	-
11	SKDD-naknada	6,64	0,04	3,99	2,59
12	arhiviranje dokumentacije	1.180,50	6,73	709,36	460,75
13	plaće otkazni rok	1.897,39	10,82	1.140,14	740,55
14	poštanski troškovi	72,80	0,41	43,74	28,41
16	rezervacija-platni promet i zatvaranje računa	100,00	-	-	100,00
17	rezervacija knjigovodstvo 01.04.2024.- 31.07.2024. iznos 132,72 EUR + pdv mjesečno	497,71	-	-	497,71
Ukupno:		76.029,82	521,80	40.863,94	33.381,13

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj utvrđuje kako troškovi unovčenja nekretnina označenih kao kat. čest. 324/18 i kat. čest. 324/53, obje čest. Z.U. 2973 K.O. Sinj iznose ukupno 33.381,13 EUR.

9. Podneskom od 13. svibnja 2024. razlučni vjerovnik Davor Žanko naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja od 9. svibnja 2024.

10. U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja od 9. svibnja 2024., kojeg je u cijelosti prihvatio razlučni vjerovnik, ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika te utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 33.381,13 EUR (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem).

11. U tom smislu, valjalo je kupca/razlučnog vjerovnika obvezati da na ime troškove unovčenja na račun stečajnog dužnika uplati iznos od 33.381,13 EUR.

12. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i II.

13. Odgovarajućom primjenom članka 125. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) u vezi s člankom 247. stavkom 1. SZ-a, odlučeno je da ako kupac/razlučni vjerovnik ne uplati iznos od 33.399,94 EUR na ime troškova unovčenja, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

U Splitu 24. svibnja 2024.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Bazina
- Davor Žanko po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u Splitu
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30868-3e5a1**

Kontrolni broj: **0109f-63519-53270**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.